

# Wójt Gminy Lubochnia ogłasza przetarg pisemny ograniczony

## WÓJT GMINY LUBOCHNIA

### ogłasza przetarg pisemny ograniczony

#### na dzierżawę nieruchomości przeznaczonych na prowadzenie działalności leczniczej

#### Przedmiotem przetargu jest dzierżawa:

1. części nieruchomości zabudowanej budynkiem użyteczności publicznej o pow. 523,1 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oznaczonej nr PO.01, PO.02, PO.03, PO.05, P1.01, P1.07, P1.09, P1.10 (przedsionek, hol + klatka schodowa, korytarz, klatka schodowa, hol + klatka schodowa, korytarz, toalety, klatka schodowa) o pow. 88,36 m<sup>2</sup>, usytuowanym na nieruchomości oznaczonej numerem działki 557/5 o pow. 0,6418 ha w Lubochni Dworskiej, dla której urządzona jest księga wieczysta PT1T/00033502/8 i stanowiącej własność Gminy Lubochnia, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności leczniczej na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1398; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1493) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 24 września 2013 r. w sprawie świadczeń gwarantowanych z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 736; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2120 oraz z 2020 r. poz. 1255 ) wraz z rozpoczęciem działalności obejmującej:
  - 1) nieodpłatną podstawową opiekę zdrowotną w ramach umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia: „ośrodek zdrowia” czynny codziennie od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00 do 18:00, udzielający codziennie świadczeń POZ (w szczególności: lekarz rodzinny, pediatra, punkt pobrań, gabinet zabiegowy);
  - 2) nieodpłatną działalność leczniczą w ramach umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia w zakresie stomatologii, rehabilitacji, świadczenia pielęgniarstwa środowiskowo-rodzinnej i położnej;
  - 3) udzielania nieodpłatnych świadczeń ambulatoryjnej opieki specjalistycznej w zakresie co najmniej osiągającym 50 punktów, zgodnie z poniższymi kryteriami:

| <b>L.p.</b> | <b>Specjalizacja</b> | <b>Minimalny wymiar czasu</b> | <b>Punkty</b> |
|-------------|----------------------|-------------------------------|---------------|
| 1           | Stomatolog           | Codziennie                    | 20 pkt        |
| 2           | Chirurg              | Min. 1 raz w tygodniu         | 10 pkt        |
| 3           | Ginekolog-położnik   | Min. 1 raz w tygodniu         | 10 pkt        |
| 4           | Kardiolog            | Min. 1 raz w tygodniu         | 10 pkt        |
| 5           | Neurolog             | Min. 1 raz w tygodniu         | 10 pkt        |
| 6           | Okulista             | Min. 1 raz w tygodniu         | 15 pkt        |
| 7           | Dermatolog           | Min. 1 raz w miesiącu         | 10 pkt        |
| 8           | Otolaryngolog        | Min. 1 raz w tygodniu         | 5 pkt         |
| 9           | Pulmonolog           | Min. 1 raz w tygodniu         | 5 pkt         |
| 10          | Ortopeda             | Min. 1 raz w miesiącu         | 5 pkt         |
| 11          | Endokrynolog         | Min. 1 raz w miesiącu         | 5 pkt         |

**Uwagi:**

- 1) W przypadku zadeklarowania innych, nie wymienionych w tabeli specjalizacji, w minimalnym wymiarze 1 raz w tygodniu, za każdą dodatkową specjalizację oferent otrzyma dodatkowe 5 pkt.
- 2) W przypadku zadeklarowania większego, o co najmniej 4 godziny ponad minimalny, wymiaru czasu pracy przyznaje się dodatkowo 5 pkt do każdej specjalizacji.
- 3) Minimalny wymiar udzielania świadczeń wynosi 4 godziny tygodniowo.
- 4) odpłatną działalność leczniczą w zakresie stomatologii, rehabilitacji i ambulatoryjnej opieki specjalistycznej, inną.
  1. lokalu o pow. użytkowej 82,57 m<sup>2</sup> wraz z piwnicą o pow. 7,18 m<sup>2</sup> będącego przedmiotem wynajmu przez Gminę Lubochnia, usytuowanego w budynku nr 1 w Nowym Glinniku-Osiedle na działce oznaczonej numerem ewid. 158/24 o pow. 0,1304 ha, dla której urządzona jest księga wieczysta PT1T/00072927/8 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności leczniczej na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1398 ze zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 24 września 2013 r. w sprawie świadczeń gwarantowanych z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 736; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2120 oraz z 2020 r. poz. 1255) wraz z rozpoczęciem działalności obejmującej co najmniej:

nieodpłatną podstawową opiekę zdrowotną w ramach umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia: „ośrodek zdrowia”, czynny codziennie od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00 do 18:00, udzielający codziennie świadczeń POZ (w szczególności: lekarz rodzinny, gabinet zabiegowy), albo w postaci filii „ośrodka zdrowia”, o którym mowa w pkt 1, czynnego co najmniej 3 razy w tygodniu po 4 godziny dziennie, w przypadku złożenia oferty obejmującej nieruchomości z pkt. 1 i 2.

**w okresie od dnia zawarcia umowy dzierżawy do dnia 31 grudnia 2041 r. Zawarcie umowy nastąpi nie później niż w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia oferenta o wygraniu przetargu. W przypadku oferty jednego oferenta obejmującej obie nieruchomości, o których mowa w pkt. 1 i 2, na każdą z nich zostanie zawarta oddzielna umowa.**

**Szczegółowy opis pomieszczeń stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.**

**Minimalna stawka wywoławcza czynszu miesięcznego wynosi:**

**Część I**

**11.336,00 zł netto plus VAT (za pomieszczenia użytkowe)**

**2.209,00 zł netto plus VAT (za części wspólne)**

**ogółem 13.545 zł netto plus VAT za pomieszczenia w Lubochni Dworskiej**

**Część II**

**490,00 zł netto plus VAT za pomieszczenia w Nowym Glinniku i Osiedle**

Przetarg ograniczony jest do podmiotów leczniczych, o których mowa w art. 4 ustawy z dnia 15

kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 295; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 567 i poz. 1493.), do których należy wypełnienie wszelkich procedur rejestrowych wymaganych do prawidłowego funkcjonowania podmiotu leczniczego (zakładu opieki zdrowotnej) oraz dokonanie wszelkich koniecznych uzgodnień z właściwym Oddziałem Narodowego Funduszu Zdrowia celem zapewnienia wykonywania świadczeń.

**Podstawą ograniczenia jest przeznaczenie lokali na działalność leczniczą ze względu na uzasadnione zapotrzebowanie mieszkańców Gminy Lubochnia.**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

1.1. Wpłata do dnia **27 października 2020 r.** wadium w wysokości 5.500,00 zł (słownie: pięć tysięcy pięćset złotych) na rachunek bankowy Gminy Lubochnia nr 83898500040010014378780035 z zaznaczeniem „dzierżawa pomieszczeń na cele ochrony zdrowia w Lubochni Dworskiej”. Datą wniesienia wadium jest data uznania wyżej wskazanego rachunku bankowego.

1.2. Wpłata do dnia **27 października 2020 r.** wadium w wysokości 900 zł (słownie: dziewięćset złotych) na rachunek bankowy Gminy Lubochnia nr 8389500040010014378780035 z zaznaczeniem dzierżawa lokalu cele ochrony zdrowia w Nowym Glinniku-Osiedle. Datą wniesienia wadium jest data uznania wyżej wskazanego rachunku bankowego.

1. Złożenie pisemnej oferty wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do ogłoszenia w zaklejonej kopercie w siedzibie Urzędu Gminy (sekretariat) lub przesłanie na adres Urzędu Gminy Lubochnia z/s w Lubochni Dworskiej, ul. Tomaszowska 9; 97-217 Lubochnia, najpóźniej do dnia **28 października 2020 r.**, do godz. 15<sup>00</sup>. Oferta winna być złożona w zamkniętej kopercie z napisem "Przetarg pisemny ograniczony na dzierżawę nieruchomości na cele ochrony zdrowia. Nie otwierać przed dniem 29 października 2020 r. godz. 11<sup>00</sup>".
2. Część jawna przetargu odbędzie się w dniu **29 października 2020 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w sali posiedzeń Urzędu Gminy Lubochnia. Wójt Gminy Lubochnia zastrzega sobie możliwość kierowania dodatkowych pytań do oferentów w celu wyjaśnienia wątpliwości powstałych przy ocenie składanych ofert.
3. O wyniku przetargu oferenci zostaną zawiadomieni pisemnie w terminie trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
4. Oferty złożone po terminie nie będą brane pod uwagę.
5. Oferent może wycofać ofertę przed upływem końcowego terminu składania ofert. Oferentowi przysługuje w tym przypadku możliwość zwrotu wadium wpłaconego w związku z planowanym udziałem w przetargu.
6. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli wybrany oferent nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy bądź odmówi zawarcia umowy.
7. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są zapoznać się z regulaminem przetargu stanowiącym załącznik Nr 3 do niniejszego ogłoszenia.
8. **Szczegółowe informacje w sprawie przetargu udzielane są w pokoju nr 13 Urzędu Gminy w Lubochni lub pod telefonem 44 710 35 10 wew. 39.**
9. **Wizji lokalnej pomieszczeń można dokonywać po wcześniejszym umówieniu się z pracownikiem Urzędu Gminy p. Arturem Sałagackim w pokoju nr 13 Urzędu Gminy w Lubochni lub pod telefonem 44 710 35 10 wew. 39.**
10. Wójt Gminy Lubochnia zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnej przyczyny bez wybrania którejkolwiek z ofert.
11. Niniejsze ogłoszenie wraz z załącznikami zostało wywieszone na tablicach w siedzibie UG w Lubochni, zamieszczone na stronie internetowej Gminy Lubochnia oraz BIP

<http://bip.lubochnia.pl/a.21212,wojt-gminy-lubochnia.html>

