# Załącznik nr 2

# do Zarządzenia Nr 85/2021/W

# Wójta Gminy Lubochnia z dnia 16 listopada 2021 r.

## Wójt Gminy Lubochnia

## ogłasza przetarg pisemny ograniczony na dzierżawę nieruchomości zabudowanej położonej w Tarnowskiej Woli

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa nieruchomości zabudowanej budynkiem magazynowo- gospodarczym o pow. 156,6 m2 stanowiącej własność Gminy Lubochnia, położonej w obrębie 0024-Tarnowska Wola, oznaczonej numerem działki 3/1   
o pow. 0,52 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Maz. V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta nr PT1T/00047208/8 z przeznaczeniem na działalność gospodarczą w zakresie usług, składowania i magazynowania lub produkcji, w tym produkcji w gospodarstwach rolnych, ogrodniczych i leśnych  
 z możliwością prowadzenia innej działalności gospodarczej jako uzupełniającej.

Nieruchomość jest ogrodzona. Wyposażona jest w następujące media: wodociąg, instalacja elektryczna. Dla w/w nieruchomości brak jest planu miejscowego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubochnia działka oznaczona symbolem AG1 - jako teren aktywności gospodarczej   
z przeznaczeniem pod obiekty produkcji, składy, magazyny i usługi.

Przetarg ograniczony jest do oferentów, którzy prowadzą działalność gospodarczą   
w zakresie usług, składowania i magazynowania lub produkcji w tym produkcji   
w gospodarstwach rolnych, ogrodniczych i leśnych z możliwością prowadzenia innej działalności gospodarczej jako uzupełniającej.

**Obowiązywanie dzierżawy:** od dnia zawarcia umowy na okres 3 lat. Zawarcie umowy nastąpi nie później niż w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia oferenta o wygraniu przetargu.

### Część jawna przetargu nastąpi w dniu 17 grudnia 2021 r. w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Lubochni o godz.10oo.

**Minimalna wywoławcza kwota miesięcznego czynszu wynosi:**

-156,6 m2 powierzchni budynków przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej x 21,00 zł = 3288,60 zł + VAT

- 5200 m2 gruntu wykorzystywanego na działalność gospodarczą x 0,06 zł = 312 zł +VAT **Czynsz ogółem: 3600,60 zł +VAT**

### Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłata wadium w wysokości 400,00 zł (słownie: czterysta złotych) do dnia   
   13 grudnia 2021 roku do godz. 15oo na rachunek bankowy Gminy Lubochnia   
   nr 83 8985 0004 0010 0143 7878 0035 z zaznaczeniem: „Wadium na dzierżawę nieruchomości w Tarnowskiej Woli”. Datą wniesienia wadium jest data uznania wyżej wskazanego rachunku bankowego.
2. Złożenie pisemnej oferty do dnia 13 grudnia 2021 r. do godz.1500 wsekretariacieUrzędu Gminy lub przesłanie na adres Urzędu Gminy z/s w Lubochni Dworskiej,   
   ul. Tomaszowska 9, 97-217 Lubochnia w zaklejonej kopercie z napisem „Przetarg pisemny ograniczony na dzierżawę nieruchomości położonej w Tarnowskiej Woli.   
   Nie otwierać przed dniem 17 grudnia 2021 r. godz. 1000 ”.

**Dodatkowe warunki przetargu:**

1. O wyniku przetargu oferenci zostaną zawiadomieni pisemnie w terminie trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
2. Oferty złożone po terminie nie będą brane pod uwagę.
3. Oferent może wycofać ofertę przed upływem końcowego terminu składania ofert.
4. Oferentowi przysługuje w tym przypadku możliwość zwrotu wadium wpłaconego   
   w związku z planowanym udziałem w przetargu.
5. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli wybrany oferent nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy bądź odmówi zawarcia umowy.
6. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu lub unieważnieniu przetargu, nie później niż po upływie   
   3 dni od odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu.
7. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są zapoznać się z regulaminem przetargu.
8. Szczegółowe informacje w sprawie przetargu udzielane są w pokoju nr 13 Urzędu Gminy w Lubochni lub pod telefonem 44 710 35 10 wew. 39, w godzinach pracy urzędu: 730-1530.
9. Wójt Gminy Lubochnia zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnej przyczyny bez wybrania którejkolwiek z ofert.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje miesięcznego czynszu wyższego o co najmniej jedno postąpienie od czynszu wywoławczego lub nikt nie wpłaci wadium, wówczas przetarg zostaje zakończony wynikiem negatywnym.
11. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Lubochnia, w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu.
12. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu przetargowego przez przewodniczącego i członków komisji przetargowej oraz wyłonionego kandydata na dzierżawcę. Protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.
13. Uchylenie się Dzierżawcy bez usprawiedliwienia od protokolarnego przejęcia przedmiotu dzierżawy w wyznaczonym terminie, stanowi podstawę do rozwiązania umowy dzierżawy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszone na tablicach w siedzibie UG w Lubochni, zamieszczone na stronie internetowej Gminy Lubochnia oraz BIP.

Lubochnia, dnia 16 listopada 2021 r.